

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului **643 mp**

b) Situația terenului față de străzile adiacente : **la sud-vest de str. Valeriu Braniste**

c) Procentul de ocupare al terenului – POT²⁾: existent **22,39** % propus **30,31** %

d) Coeficientul de utilizare al terenului - CUT: existent **0,59** propus **0,74**

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **10,0** m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de **2,03** m față de limita de proprietate din **sud-est – extindere**

de **16,27** m față de limita de proprietate din **nord-est – extindere**

de **0** m față de limita de proprietate din **sud-vest – corp existent**

f) Numărul de corpuri de clădiri **1**, din care: existente **1** desființate

menținute **1** propuse rezultate **1**

g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
existente, din care:	144	374,5	252,43	127,69 / 6
-desființate	-	-		/
- menținute	144	374,5	252,43	127,69 / 6
propuse	194,95	477,26	383,54	188,1 / 7
TOTAL⁸⁾	194,95	477,26	383,54	188,1 / 7

⁸⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m) CORP **1** CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streșină	+7,20/+6,49/+3,98			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+11,16			

i) Numărul de niveluri CORP CORP CORP CORP

Existente	S+P+1E			
Propuse	S+P+1E/ P+1E			